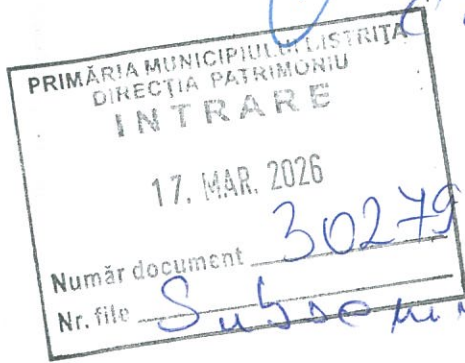


dl. Sugar / dl. Faur

Com. Către Primăria Hun.



Bistrita

Subsemnatul tlaros, Janos Esolt

P.F. Autorizata ANCFI cu RO-BN-F

0042, legitimat cu C.I. seria

XB nr 348460, CNP 1460824060489

depin în vederea semnării, docum.

cadastrală pt. str Vânătorului

din Bistrita

Data

14.03.2026



**Întocmire plan topografic necesar emiterii HCL în  
vederea înscrierii în evidențele de cadastru și carte  
funciară al imobilului str. Vânătorului Intravilan,  
Dom public al Mun. Bistrița,  
jud. Bistrița Năsăud**

**Beneficiari:**

**MUNICIPIUL BISTRIȚA**

**Adresa imobilului:**

**Str. Vânătorului, Mun. Bistrița, Intravilan, Jud. Bistrita Nasaud**

**Executant:**

**MAROSI JANOS ZSOLT**  
**Autorizația seria RO-BN-F - Nr.0042**

**MARTIE 2026**



## MEMORIU TEHNIC

### 1. Adresa imobil/zona în care se desfășoară lucrarea:

Strada Vânătorului, Mun. Bistrița, Jud. Bistrita Nasaud.

### 2. Tipul lucrării:

**Documentație tehnică:** - întocmirea documentației necesare înscrierii în Sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară.dom public al mun Bistrita

### 3. Suprafața planului supus recepției:

Suprafața imobilului studiat este de **4688 mp.**

### 4. Scurta prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricul:

Str. Vânătorilor, Mun. Bistrița, Intravilan, Jud. Bistrita Nasaud, cu următoarele denumiri și lungimi:

– Drum Str. Vânătorului, intravilan cu lungimea de 802 ml și suprafața 4688 mp.

Imobilul se identifică în:

-,Conform schitei de CF se identifica in nr topografice. 7206/1,7207/1,7208/3,7209/3,7208/4,7209/4,7206/2, 7207/2,7223/1,7222/3,7224 in urma transcrierilor in cartea funciara a proprietarilor care s-au identificat in aceste nr topografice aceste nr topografice s-au dezmembrat. In colile de carte Funciara pe care se identifica strada nu mai exista suprafata.ele fnd deja atribuite (transcrise) Singurul topografic in care se mai regaseste suprafata este 7206/2/3/2 inscris in CF 888 Bistrita cu suprafata de 12533 mp.proprietar tabular Weiss Mihaly propun dezmembrarea acestui topografic in 7206/2/3/2/1 (1333 mp.) cu propunerea atribuire cad pe dom Public al mun Bistrita iar nr top ,7206/2/3/2/2 (11200) vechiul proprietar.Restul suprafetei imobilului propun atribuirea de nr cadastral pe intreaga suprafata de 3355 mp.(drum) str Vanatorului,Dom Public al Mun Bistrita

Strada figurează ca și drum lăsat la punerea în posesie, a terenurilor Anexa 16 cu o lungime (L)=914 ml Rid la Soare, conform Hotărârii Comisiei Municipale nr.7/2025 si in inventarul dom. public al mun Bistrita conform HG 527/ 2010 poz 218

### 5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării,localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției etc:

În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfășurat următoarele operațiuni:

-Studierea documentelor puse la dispoziție de către solicitant și stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentației cadastrale .

-Consultarea arhivei OCPI/BCPI Bistrița în scopul verificării situației imobilului și a vecinătăților acestuia: s-a consultat baza de date a sistemului integrat de cadastru și carte funciară E-terra și baza de date OCPI pentru verificarea suprapunerilor virtuale și pentru identificarea numerelor cadastrale vecine.

Masuratoarea s-a efectuat în prezenta beneficiarilor pe limitele indicate de acestia si am constatat ca suprafata care reiese din masuratori este de **4688 mp.**

Terenul este situat in municipiul **Bistrița**, intravilan cu o suprafața de **4688 mp.**

Imobilul este delimitat:

-la Est : Nr. CAD. 88737.

-la Vest : Nr. CAD. 99557.

-la Nord : Nr. CAD. 88767, Nr. CAD. 89374, Nr. CAD. 92272, Tere Sergiu Gheorghe, Nr. CAD. 71188, Nr. CAD. 90179, Nr. CAD. 90482, Nr. CAD. 90207, Nr. CAD. 90394, Nr. CAD. 90393, Moldovan Daniel Lucian, Nr. CAD. 65284, Nr. CAD. 82791, Nr. CAD. 82787, Nr. CAD. 58217, Nr. CAD. 55503, Salagean Vasile Sergiu, Nr. CAD. 66895, Nr. CAD. 91490, Nr. CAD. 66847.

-la Sud : Nr. CAD. 67275, Nr. CAD. 67274, Nr. CAD. 60915, Nr. CAD. 87361, Nr. CAD. 89551, Nr. CAD. 89552, Nr. CAD. 83752, Nr. CAD. 95459, Nr. CAD. 63234, Belean Iacob Lucian, Nr. CAD. 84206, Nr. CAD. 84518, Nr. CAD. 84517, Nr. CAD. 89216, Nr. CAD. 67714, Logigan Mihai, Nr. CAD. 88217, Nr. CAD. 88222, Nr. CAD. 85344, Nr. CAD. 81645, Nr. CAD. 55217, Nr. CAD. 55219, Nr. CAD. 80588, Nr. CAD. 80580, Nr. CAD. 92850, Nr. CAD. 91103, Nr. CAD. 94108, Nr. CAD. 93743, Nr. CAD. 70237, Nr. CAD. 88816, Nr. CAD. 84763, Nr. CAD. 87345, Nr. CAD. 87412, Nr. CAD. 87356, Nr. CAD. 75697.

Prin prezenta documentație se propune înscrierea imobilului în sistemul integrat de cadastru și publicitate imobiliară, str Vanatorului dom public al mun Bistrita

#### 6. Operațiuni de specialitate realizate:

- modul de calcul al coordonatelor punctelor ce definesc conturul parcelelor cadastrale: determinarea punctelor în mod RTK-cinematic în timp real (RTK), prin utilizarea în timp real de corecții diferențiale provenind de la o stație de referință integrată în RGN-GNSS, de la serviciul specializat ROMPOS. Transcaltulul coordonatelor determinate cinematic din sistem geocentric.

Parametrii de lucru sunt:

- - canale de recepție: 72 canale, faza purtătoare L1/L2, GLONASS inclus 2SBAS;
- - intervalul de înregistrare a datelor: 1 – 60 secunde;
- - unghiul de mască: 0 – 45 ajustabil;
- - timp de inițializare mod RTK: în mod normal 15 secunde.;
- -distomat Leica Disto D510, specificatii:
- -ISO 16331-1 precizia masuratori +/-1mm
- -ISO 16331-1 raza de masurare pana la 150m
- -Unitati de masura 0.0000.,0.0000m, 0.00 ft, 0°00' 1/32
- -Raza masurare senzor inclinare 360
- -modul de calcul a suprafetei imobilului: metoda analitică;
- -inventarul de coordonate precum și calcul suprafetei sunt anexate prezentei documentații.

Data întocmirii:

Martie 2026

Semnătura persoanei autorizate





**TABEL DE MIȘCARE PARCELARĂ**  
**” Strada Vânătorului”, Municipiul Bistrița, Intravilan, Jud. Bistrița-Năsăud**

SITUAȚIA ACTUALĂ					SITUAȚIA VIITOARE Propusă			
Nr. C.F.	Nr. top.	Supraf. mp.	Categorie de folosinta	Proprietari	Nr.top/ cad.	Supraf. mp.	Categorie de folosinta	Proprietari
888	7206/2/3/2	12533	Rat	WEISS MIHALY	7206/2/3/2/1	1333	Drum	Domeniul Public al Mun Bistrita
					7206/2/3/2/2	11200	Rat	Vechiul Proprietar
					TOTAL			
TOTAL		-	TOTAL SUPRAFAȚĂ			12533	atribuire numar cadastral	

\*Se propune atribuirea de nr cad pe suprafata de 3335 mp

\*. Se propune înscrierea în Cartea Funciară a suprafeței de 3335 mp rezultată din măsurători cu numărul cadastral atribuit.

Întocmit,

Marosi Janos Zsolt





sc. 1: 1000

Nr. Cad.	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului:	
	4688	Intravilan, Municipiul Bistrita, str. Vânătorului jud. Bistrita-Nasaud	
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritorială (U.A.T.)	BISTRITA

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	
I	Drum (intravilan)	4688	Strada Vânătorului, Municipiul Bistrita, cu Lungimea (L)= 802 ml și o lățime medie (l)= 5,85 ml
Total:		4688	
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	
-	-	-	-
Total:		-	
Suprafata totala masurata a imobilului= 4688 mp Suprafata din act= 4688 mp			
Executant: MAROSI Janos Zsolt Aut. seria RO-BN-F, nr. 0042/13.01.2012 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestuia cu realitatea din teren. Semnatura: Data: Martie 2006		Inspector:  Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea in sistemul de documentat de cadastru si carte funciara.  Semnatura:	



# Calculul Analitic al Suprafetei

Parcela (1) Dr

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latari D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	625836.860	459408.367	3.871
2	625838.040	459404.680	12.459
3	625833.981	459392.901	71.307
4	625780.585	459345.641	40.885
5	625749.965	459318.548	4.819
6	625746.356	459315.355	1.627
7	625745.138	459314.277	1.437
8	625744.188	459315.355	100.917
9	625668.489	459248.618	17.025
10	625656.230	459236.804	16.147
11	625644.536	459225.669	11.599
12	625636.136	459217.671	4.504
13	625632.874	459214.565	23.034
14	625616.247	459198.624	19.098
15	625602.460	459185.408	8.859
16	625597.242	459178.249	15.138
17	625586.523	459167.559	4.999
18	625582.979	459164.033	29.266
19	625561.669	459143.973	19.511
20	625547.188	459130.897	19.818
21	625533.122	459116.936	13.503
22	625522.550	459108.535	13.291
23	625512.229	459100.161	13.206
24	625502.260	459091.499	13.767
25	625492.143	459082.162	1.594
26	625493.181	459080.952	3.509
27	625490.634	459078.539	5.032
28	625486.978	459075.082	8.490
29	625480.814	459069.244	12.168
30	625472.011	459060.843	6.327
31	625467.437	459056.472	2.126
32	625466.601	459054.517	2.063
33	625467.320	459052.583	22.688
34	625445.113	459047.938	6.409
35	625449.855	459052.250	5.810
36	625454.154	459056.159	5.952
37	625458.506	459060.219	5.407
38	625462.493	459063.872	0.919
39	625461.872	459064.549	15.999
40	625474.647	459074.181	3.999
41	625477.841	459076.588	16.666
42	625490.670	459087.227	29.688
43	625512.683	459107.147	15.090
44	625523.814	459117.335	14.793
45	625534.600	459127.459	1.033
46	625535.385	459126.788	45.168
47	625567.476	459158.574	16.010
48	625578.900	459169.791	8.440
49	625584.588	459176.026	3.000
50	625586.610	459178.242	0.629
51	625587.026	459177.770	3.000
52	625589.242	459179.792	15.825
53	625600.932	459190.458	0.689
54	625600.466	459190.966	13.920
55	625611.200	459199.829	23.332
56	625627.380	459216.640	13.743
57	625637.590	459225.839	13.744
58	625647.289	459235.577	13.699
59	625656.709	459245.523	13.777
60	625666.692	459255.018	32.621
61	625691.064	459276.700	4.000
62	625694.052	459279.359	5.000
63	625697.816	459282.650	31.710
64	625721.688	459303.522	8.169
65	625728.637	459307.817	17.966
66	625742.274	459319.514	39.233
67	625771.527	459345.658	17.260
68	625784.439	459357.112	9.170
69	625791.299	459363.197	8.087
70	625797.453	459368.443	2.137
71	625799.079	459369.829	11.047
72	625807.486	459376.996	18.302
73	625821.119	459389.207	7.458
74	625826.302	459394.569	11.484
75	625830.519	459405.251	15.275
76	625830.885	459420.522	10.571
77	625827.048	459430.372	28.621
78	625807.309	459451.097	0.839
79	625806.696	459450.524	28.845
80	625786.843	459471.450	2.000
81	625785.467	459472.902	6.000
82	625781.338	459477.255	4.369
83	625779.980	459481.408	6.153

84	625778.067	459487.256	4.220
85	625776.675	459491.240	10.968
86	625773.634	459501.778	2.755
87	625773.213	459504.501	40.178
88	625766.368	459544.092	32.871
89	625760.768	459576.482	21.820
90	625760.575	459598.301	22.464
91	625761.036	459620.760	15.635
92	625761.389	459636.391	21.152
93	625761.820	459657.539	0.925
94	625761.834	459658.464	5.667
95	625764.106	459663.656	12.041
96	625769.082	459674.621	6.443
97	625768.085	459668.256	8.837
98	625767.657	459659.429	9.023
99	625767.471	459650.408	38.588
100	625766.345	459611.836	10.114
101	625766.233	459601.723	17.885
102	625765.528	459583.852	46.175
103	625772.707	459538.238	34.378
104	625778.979	459504.437	18.203
105	625783.684	459486.853	14.932
106	625791.644	459474.219	58.487
107	625831.925	459431.814	8.409
108	625835.584	459424.243	15.927
S(1)=4687.89mp P=1655.244m			



Executant:  
MAROSI Janos Zsolt  
Aut. seria RO-BN-F, nr.  
0042/13.01.2012



betét szám.

A.

# Birtokállási lap.

O.C.P.I. BISTRITA-NĂSAUD

Nr. 16361 / 10.03.2026

Pentru conformitate cu originalul CF

Nr. file

Referent

Föld

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület	hold		Jegyzet.
			□	öl	
+					
1	7905	Stantó uypatara			
2	7648	Stantó Langer Fuhrling			
3	10617	Stantó Unter der Sonnenheld			
		A+10 CFE 73 272			
		A+12 CFE 73 273			
		Tagositas utani ny-birtok:			
1	7212	Rét XXXVIII. c. Unter der Sonnenheld	1	942	B31-2
	7213	Stantó - - - - -		618	
2	3812	Kert III. d. Buschenthaler Weng		458	B3.5.
3	7214	Stantó XXXVIII. c. Unter d. Sonnenheld	1	371	B31-2
4	7212 1/2	rét " " " "		1271	45+6 mp
	7213 1/2	stantó " " " "		309	1112 mp
5	7214 1/2	stantó " " " "		986	3550 mp
6	7206 1/2	rét " " " "	3	733	1900 B17
	7207 1/2	stantó " " " "	3	1340	2.2080
	7209 1/3	rét " " " "	1	180	5383 6403
	7208 1/3	rét " " " "		185	9013-16
7	7210 1/2	rét " " " "	2	93	1.1845. 611-12
8	2031	Kölnitz 79m. a. 4 halkeisz é. m. van		432	Francia pest. B.4. B5.8.
	2032	Kert az alsó kővárosban fűntara		444	
9	7035 1/2	stantó XXXV. Vchsenpunn	1	130	B3.
	7036 1/2	stantó " " " "		1400	
	7037 1/2	stantó " " " "		1000	
	7039 1/2	rét " " " "	10	106	

Francia pestet.

B. 4. 1507

B. 5. 8.

B. 3.

336



A.

# Birtokállási lap.

389

Sor- szám	Helyrajzi szám	Terület	Jegyzet.
		hold	<input type="checkbox"/> 0
10.	2031/3 Tereu apart P.T.	-	400 mp
	2032/3	-	-
11.	2031/4 Tereu apart construct	-	2360 mp
	2032/4	-	-
12.	2031/6 Tereu apart construct	-	2270 mp
	2032/6	-	-
13.	7210/1/1/1, Tereu	-	3595 mp
14.	7207/1/1/1 } Arator	14066 mp. B12-20	
	7207/1/1/2 }		
15.	7206/1/4 Rât	12604 mp B1-23	
16.	7207/1/1/1 } Arator	6766 mp	
	7207/1/1/2 }		
17.	7206/1/4/1 Rât	11545 mp. B28-31	
18.	7212/2/1 Rât	2535 mp	
	7213/2/1 Arator	812 mp	
	7214/2/1 Arator	1750 mp	
19.	7212/2/1/1 Rât	10871 mp B10	
	7213/2/1/1 Arator		
	7214/2/1 Arator		
20.	7206/1/4/1/4 Rât	7006 mp	
21.	7207/1/1/1/2 } Arator	1585 mp	
	7207/1/2/1/2 }		
22.	7206/1/4/1/4/4 Rât	3957 mp	
23.	7207/1/1/1/2/2 } Arator	1436 mp	
	7207/1/2/1/2/2 }		
24.	7206/1/1/1/1/1/1 Rât	1273 mp	
25.	7206/1/1/1/1/1/2 Rât	523 mp	
		5246 mp	
		645-46	
		4	



B.

## Tulajdoni lap.

389

Sor- szám.		Jegyzet.
5.	parcels cu nr top nou 2031/1, 2032/2 cu o suprafata de 180 mp si contine in top 4983/2 in si stauru r ef 5482 pe parea locului bloc.	
6.	parcels cu nr top nou 2031/2, 2032/2 cu o suprafata de 211 mp si contine in top 4983/2 si parea locului bloc in ef 5482	
7.	parcels cu nr top 2031/3, 2032/3 cu suprafata de 400 mp si continu in acat ef in fatura Stihului R.	
8.	parcels cu nr top nou 2031/4, 2032/4 cu o suprafata de 2360 mp si continu in acat ef in fatura Stihului Roldu.	
	<p>Instat 6.05.1992 Nr. 4011-4017.</p> <p>In baza documentelor de inregistrare bloc 21, Nr. 1087 Vulcan (Soimilor Nr. 3) si a Stihului de inregistrare parcels, supra inregistrului de mla A+11. si fatura inregistrarea documentelor:</p> <p>9. parcels cu nr top nou 2031/5, 2032/5 cu o suprafata de 90 mp si contine in top nou 8131/1 a si stauru r ef nou 5498 pe parea locului bl. 3, m. A.</p> <p>10. parcels cu nr top nou 2031/6, 2032/6 cu o suprafata de 2270 mp si continu in acat ef in fatura Stihului Roldu.</p>	
11.	<p>Instat la 12 Ian. 1994 Nr. 181.</p> <p>In baza sentintei civile nr. 6884/1993, data de judecatore, bihuta, inregistrului de mla A+7, se desinregistrare in inregistrarea parcels.</p> <p>11. parcels cu nr top nou 8210/1/a, orator, cu suprafata de 8250 mp se inregistreaza in ef nr. 389/1, in fatura lui S.C. Bonibis "SA".</p> <p>12. parcels cu nr top nou 8210/1/b, orator cu suprafata de 3595 mp se inregistreaza aceasta ef in fatura lui Stihului propriu lor.</p>	

389

Sor- szám.	Jegyzet.
	<p>Întrată la 23.08 Nr. 6097-6101/2000 cf.</p> <p>În baza titlului de proprietate nr. 8841/2000 și a documentației tehnice, imobilul de rub A+6 se dezmembră în așa fel:</p> <p>13 - parcela cu nr. top nou 7207/1/3 cu suprafață de 8623 mp. se transcrie dezmembrată în CF. 7843 în favoarea lui Măghenșan Ioan, Nicolae, Cornel, Alexandru și Sălășeanu Varilă Radu</p> <p>14 - parcela cu nr. top nou 7207/1/1, 7207/1/2 cu suprafață de 14066 mp. se reînvecinează sub A+6 în favoarea vecinilor proprietari</p> <p>15 - parcela cu nr. top 7206/1 rămâne sub A+6 în favoarea vecinilor proprietari</p> <p>16 - parcelele cu nr. top. 7208/3 cu 666 mp și 7209/3 cu 6403 mp se transcriu în CF 7843 în favoarea lui Măghenșan Ioan, Nicolae, Cornel, Alexandru și Sălășeanu Varilă Radu</p>
	<p>Întrată la 10.10 Nr. 7344/2000 cf.</p> <p>În baza titlului de proprietate nr. 8851/2000, eliberat de Comisia Județ. de stabilirea dr. de proprietate asupra terenurilor, a documentației de întărire, asupra imobilului de rub A+6 se efectuează următoarea dezmembrare parțială:</p> <p>17 - parcela cu nr. top nou 7206/1/1, 7206/1/2, 7206/1/3 cu suprafață de 2884 mp, 916, 4300 mp se transcrie în CF nouă 7890 în favoarea lui: Lorentz Ioan</p> <p>18 - parcela cu nr. top nou 7206/1/4 cu suprafață de 12604 mp se reînvecinează în această CF sub A+15 în favoarea vecinilor proprietari</p>
	<p>Întrată la 11.10.2000 Nr. 7387-7394/2000 cf.</p> <p>În baza titlului de proprietate nr. 8819/2000 eliberat de Comisia Județ. de stabilirea dr. de proprietate asupra terenurilor în data Legii 18/1991 și a documentației tehnice, asupra imobilului de rub A+6 se efectuează următoarea dezmembrare parțială:</p> <p>19 - parcela cu nr. top nou 7207/1/1/1, 7207/1/1/2, 7207/1/1/3 cu suprafață de 14066 mp se reînvecinează în această CF sub A+6 în favoarea vecinilor proprietari</p>



C.F. 389

Postula

## b) Foaia de proprietate

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
20.	<p>În suprafața de 6766 mp se construiește în acestă ef. / cât <math>\pm \pm 16</math> în planșarea vecinului pe-          fectur.</p> <p>Parcela cu nr. top. nr. 7207/1/1/2, 7207/1/1/2          în suprafața de 370,300 mp se          construiește în ef. / cât 7894 în planșarea lui          Cuartel Sna, Paveu Sna Sna, Paveu Sna Sna          (Căminarii (Căminarii, Sna Sna, Sna Sna          Sna, Sna Sna, Sna Sna, Sna Sna.</p>	
21. 22. 23.	<p>Întriat la 14.08.2001 Nr. 7370-7371/2001 ef.          în masa actului civil nr. 3420/2001 dat de          decăderea Pristite de dom. nr. 3526/2001 căreia          deținut, copierea de expertiză tehnică și          tabel de măsurare parcelară întocmită de expert          Săpșos (măsurat ca și fața întregită pe          celelalte suprafațe înălțimii de <math>\pm \pm 15</math> se efec-          tuază în planșarea de măsurare parcelară.</p> <p>Parcela cu nr. top. nr. 7206/1/1/1 cât în suprafa-          ta de 11565 mp se construiește în acestă ef. / cât  <math>\pm \pm 14</math> în planșarea vecinului pe-          fectur.</p> <p>Parcela cu nr. top. nr. 7206/1/1/2 fațată în supra-          fața de 920 mp se construiește în ef. / cât 8356          în planșarea lui Paveu Sna Sna.</p> <p>Parcela cu nr. top. nr. 7206/1/1/3 fațată în su-          prafața de 109 mp se construiește în          ef. / cât 8356 în planșarea lui Paveu Sna Sna.</p>	
24.	<p>Întriat 14.01.2002. Nr. 226-229 / 2002 C.F.          În baza titlului de proprietate nr.          9005/2001 dat de Com. gr. Jude. Iași          pentru stabilirea dreptului de proprietate          asupra terenurilor în baza legii 18/91,          a fondului funciar, a documentației          anexate asupra mobilului de sub  <math>\pm \pm 1.5</math> se efectuează măsurarea de          teren în suprafața parcelară:</p> <p>Parcela cu nr. top. nr. 7212/2/1 con-          stând din Răd în suprafața de 2535 mp          nr. top. 7213/2/1, orator cu 112 mp,          7214/2/1 orator cu 1750 mp se con-          struie în această suprafață funciarii sub          Comuna</p>	

Nr.

o/o 12

## b) Foaia de proprietate

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
25	<p>4+18 m favoarea aceluiaşi proprietari.</p> <p>parc. cu nr. top. nou +202/2/2 - arabic cu 2061 mp, +213/2/2 - 1000 mp m +244/2/2 cu 1800 mp se transcrie în cf. masa 8604, 9605 m favoarea lui Boraru în l. n. a.</p>	
26	<p>Întriat la 24.06 Nr. 6613-6614/2002 cf. în baza sentinţei civile nr. 2046/2002, dată de Judecătoria Piteşti în dosar 856/2002 şi tabelului de măsuri par- celară, asupra imobilului de sub 4+18, se efectuează următoarea demarcare parcelară:</p> <p>parc. cu nr. top. nou +212/2/1/1, +213/2/1/1, +214/2/1/1, cu suprafaţă de 10871 mp, se transcrie în această cf. sub 4+19, în favoarea vecinilor proprietari</p>	
27	<p>parc. cu nr. top. nou +212/2/1/2, +213/2/1/2, cu suprafaţă de 535 &amp; 65 mp, se transcrie în cf. masa 8813, în fa- vorea lui: Drăgan Maria Olimpia &amp; Ioan</p> <p>Întriat la 16.02.2005 Nr. 1928-1943/2005 cf. în baza Deciziei de proprietate nr. 8828/02 de 2005 emise de Curtea Judecătorească din Municipiul Iaşi de proprietate asupra terenurilor în baza Legii 18/2001 a Funcţiei Publice, deciziile nr. 1928-1943/2005 anulează ambele de sub 4+16 &amp; se efectuează ur- mătoarea demarcare parcelară:</p> <p>28. parc. cu nr. top. nou +206/1/1/1/1, +206/1/1/1/2 +206/1/1/1/3 lincolă cu suprafaţă de 1762 mp +211/2/2/2, se transcrie în cf. masa 9084 în favoarea lui Tomicăa Simle</p> <p>29. parc. cu nr. top. nou +206/1/1/1/4 sit în supra- faţă de 700 mp se transcrie în această cf. sub 4+20 în favoarea vecinilor proprietari.</p> <p>30. parc. cu nr. top. nou +207/1/1/1/1, +207/1/1/1/2 lincolă cu suprafaţă de 2181 mp se transcrie în cf. masa 9084 în favoarea lui Tomicăa Simle.</p> <p>31. parc. cu nr. top. nou +207/1/1/1/3, +207/1/1/1/4 arabic cu suprafaţă de 1705 mp se transcrie în această cf. sub 4+21 în favoarea vecinilor proprietari.</p>	

## b) Foaia de proprietate

381

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
	<p>Într-un lău 14.02.2003 Nr. 1901-1909/2003 ef.</p> <p>În baza dispoziției de proprietate nr. 898/21.11.2003 emisă de Comisia Judecătorească pentru stabilirea drepturilor de proprietate asupra terenurilor în baza Legii nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare, în baza dispoziției nr. 1000/21.11.2003 emisă de Comisia Judecătorească pentru stabilirea drepturilor de proprietate asupra terenurilor în baza Legii nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare, se înregistrează următoarele deținuturi:</p> <p>32. parcela cu nr. top nou 7206/1/1/1/1/1, 7206/1/1/1/1/1 suprafață în suprafață de 1599 mp, 710 mp, 737 mp se însumează în ef. nouă 9300 în favoarea lui Pop Agripina.</p> <p>33. parcela cu nr. top nou 7206/1/1/1/1/1 tot pe suprafață de 3957 mp se însumează în acest ef. în favoarea vecinului propriu.</p> <p>34. parcela cu nr. top nou 7207/1/1/1/1/1, 7207/1/1/1/1/1 suprafață în suprafață de 3151 mp se însumează în ef. nouă 9300 în favoarea lui Pop Agripina.</p> <p>35. parcela cu nr. top nou 7207/1/1/1/1/1, 7207/1/1/1/1/1 suprafață în suprafață de 1408 mp se însumează în acest ef. în favoarea vecinului propriu.</p>	
	<p>Într-un lău 2209 2005 Nr. 1767/2005.</p> <p>În baza dispoziției nr. 1711/2005 dată de Judecătoria Măntău în dosarul nr. 6067/2005 și a încheierii de încheiere a unui material la a completării la raportul de expertiză asupra imobilului de sub tipul de efectuarea următoarerilor parcelare:</p> <p>36. parcela cu nr. top nou 7206/1/1/1/1/1 cu 2684 mp se însumează în ef. nouă la David Remus 1713.</p> <p>37. parcela cu nr. top nou 7206/1/1/1/1/1 cu 1273 mp se însumează în acest ef. în favoarea vecinului propriu</p>	

4/0

11

## b) Foaia de proprietate

Nr. de ordine	ÎNSCRIERILE PRIVIND PROPRIETATEA	NOTĂ
36	<p>Intrat la 20 09 2005 Cur. 15578/2005</p> <p>Juc. boral sentinței civile Cur. 2218/2005 data de Judecătoria Piatra Neamț în dosarul nr 82/2005 și a raportului de expertiză asupra imobilului pe sub nr 26 de efectuarea lucrărilor paucelare.</p> <p>cu 450 mp de transcriere în cte 274/14 la Timpul Cristian cu nr cad 6002</p>	
39	<p>cu 523 mp de transcriere în acest cte în formă de rechizitoriu proprietar.</p>	
40	<p>12246/19.03.2015</p> <p>Conti. de donatie aut. cu inde. nr. 1695/2005 de BNP Pina E-F; legea 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare</p> <p>cu 648 mp din nr 7214/2/1 din A+19 de transcriere în cte 76184</p>	
41	<p>10667/12.03.2015</p> <p>Leg. nr. 7/1996 republic. pe modif. și complet. ult.</p> <p>de transcriere parțial teren pe sub nr 76119 de la Pădure (Moria, Pădure Căina Florina, Pădure Stăpână Chieștea.</p>	
42	<p><del>10667/12.03.2015</del></p> <p><del>Leg. nr. 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare</del></p> <p><del>de transcriere parțial teren din imobilul de sub nr 76119 de la Pădure (Moria, Pădure Căina Florina, Pădure Stăpână Chieștea.</del></p>	

Nr.

Comuna

Municipalitatea Oradea



## B. Partea a III-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
42	<p>10664/12.03.2015</p> <p>Legea 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare</p> <p>se transcrie partial teren din invecinatul de sub A+19 în favoarea lui Arghius Maria Victoria în CTE 76117.</p>	
43	<p>10666/12.03.2015</p> <p>Legea 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare</p> <p>se transcrie partial teren din invecinatul de sub A+19, în favoarea lui Sechelii Augustina, în CTE 76118</p>	
44	<p>10672/12.03.2015</p> <p>Legea 7/1996 republicată cu modificările și completările ulterioare</p> <p>se transcrie partial teren din invecinatul de sub A+19, în CTE 76121, în favoarea lui Pădurea Ștefania Claudia și soțul Pădurea Gheorghe Vasile</p>	
	<p>35521/17.07.2018</p> <p>Acte normative nr. 1705/2006 și 84/2011 emise de Guvernul României, Act administrativ nr. 47442/24.07.2018 emis de Primăria municipiului Bistrita</p> <p>invecinatul cu nr. top 7206/1/4/1/4/4/2/2 se desmembrează în două parcele noi:</p>	

Cartea funciară cu nr. 389 Comuna/ Oraș/ Municipiu Bistrița

foaia B  
C. Partea a III-a

Nr.crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Observații
45	parcele cu nr. top. nou 7206/1/4/1/4/4/2/2/1 cu S= 477 mp. se transcrie în CFE 82874 în favoarea Statului Român cu drept de administrare în favoarea Consiliului local al municipiului Bistrița	
46	parcele cu nr. top. nou 7206/1/4/1/4/4/2/2/2 cu S= 46 mp. rămân în prezenta coate în favoarea vechinilor proprietari	
47.	4059B/23.07.2019 Act administrativ nr. 5422/110.07.2019 Primăria Mun. B-ța HCL nr. 22/31.01.2019 - Cons. Local. al. Mun. B-ța Imobilul cu nr. top. 7206/1/4/1/4/4/2/2/2 cu S= 46 mp. se transcrie în ofe. 84705 în componența nr. cad. 84705 în favoarea Municipiului Bistrița - domeniul public	

Sor- szám		Összeg		Jegyzet.
		for.	kr.	
1.	a. Beszterczevidéki ta- karéknéztár járandósá- gabelentetése.			
2.	Ért: 1909 október 19-én 14819 sz. a. Az 1909 október 11-én kelt cse- közési engedély alapján a C. talosli teher kitör- lése az A. 3812. hrsz. ingot- laura vonatkozásig be- kebelezéséig.			
3.	Ért: 1914 március 19-én 3882 sz. a. a B. talosli várszékkel egyidejűleg a C. talosli teher is 3882 sz. a. alá viték.			
4.	amely fejedelmének tulajdonjoga széleskörű történeti felmérésre be- vezetése. -			
5.	a B. talosli várszékkel egyi- dejűleg a C. talosli teher joghatóság az 4-5 sz. ingotlaura kiterjesztése.	"	"	"
	együtt az 3882. 1830 sz. alól a vonat- kozó terhek is áthozhatók: Ért: 1887 június 19-én 324 sz. a. az 1887 március 19-én kelt adó- vel alapján a tulajdonos befizetése 1800 -			

14819  
1909







# MONITORUL OFICIAL

## AL

## ROMÂNIEI

Anul 178 (XXII) — Nr. 396 bis

PARTEA I  
LEGI, DECRETE, HOTĂRĂRI ȘI ALTE ACTE

Marti, 15 iunie 2010

### SUMAR

#### Pagina

Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 527/2010 pentru  
modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului  
nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al  
județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului,  
orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud ..... 3-250



**HOTĂRĂRI ALE GUVERNULUI ROMÂNIEI**

GUVERNUL ROMÂNIEI

**HOTĂRÂRE**

**pentru modificarea anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor din județul Bistrița-Năsăud\*)**

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, și al art. 21 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

**Articol unic.** — Anexa nr. 2 „Inventarul bunurilor care aparțin din județul Bistrița-Năsăud, publicată în Monitorul Oficial al domeniului public al municipiului Bistrița” la Hotărârea Guvernului României, Partea I, nr. 647 și 647 bis din 31 august 2002, cu nr. 905/2002 privind atestarea domeniului public al județului modificările și completările ulterioare, se modifică și se înlocuiește Bistrița-Năsăud, precum și al municipiului, orașelor și comunelor cu anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

PRIM-MINISTRU  
EMIL BOC

Contrasemnează:  
p. Ministrul administrației și internelor,  
Mihai Capră,  
secretar de stat

București, 2 iunie 2010.  
Nr. 527.

\*) Hotărârea Guvernului nr. 527/2010 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 396 din 15 iunie 2010 și este reprodusă și în acest număr bis.

**INVENTARUL**  
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Bistrița

**I. Drumurile comunale, vicinale, străzile cu trotuarele aferente, parcurile, pasajele, podurile, podețele precum și zonele de protecție a acestora**  
**A. Drumuri comunale, vicinale, străzi cu trotuarele aferente și parcuri**

Secțiunea I Bunuri imobile						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală/Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
1.	1.3.7.2	Strada 1 Mai	Lungime = 147 m Lățime = 11.16 m Suprafața = 1643 mp Îmbrăcăminte = asfaltică	1979	93390,58	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
2.	1.3.7.2	Strada Abatorului	Lungime = 150 m Lățime = 6.5 m Suprafața = 975 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr.2108, nr. topo. 3048	1880	34303,72	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
3.	1.3.7.2	Strada Albert Berger	Lungime = 170 m Lățime = 23 m Suprafața = 3910 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr.2108, nr. topo. 1353	1880	137566,70	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița
4.	1.3.7.2	Strada Alba Iulia	Lungime = 484 m Lățime = 12.73 m Suprafața = 6163 mp Îmbrăcăminte = asfaltică Pavaj trotuar C.F. nr.2108 nr. topo. 2506	1880	1198535,75	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr.187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița

0	1	2	3	4	5	6
215.	1.3.7.3.	Strada Valea Căstăilor	Lungime = 825 m Lățime = 7,5 m Suprafața = 6188 mp Îmbrăcăminte = beton Lungime = 2260 Lățime = 4,22 Suprafața = 9540 Îmbrăcăminte = pământ C.F. nr. 2108, nr. topo. 7535	1880	464009,03	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
216.	1.3.7.4	Strada Valea Rusului	Lungime = 1696 m Lățime = 8 m Suprafața = 15728 mp Îmbrăcăminte = pământ	1997	305,28	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
217.	1.3.7.4	Strada Valea Sigmurului	Lungime = 1625 m Lățime = 8 m Suprafața = 13000 mp Îmbrăcăminte = pietruită	2004	255,94	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
218.	1.3.7.4	Strada Vânătorului	Lungime = 200 m Lățime = 5 m Suprafața = 1000 mp Îmbrăcăminte = pământ	2004	45	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
219.	1.3.7.2.	Strada Vasile Alecsandri	Lungime = 235 m Lățime = 10,26 m Suprafața = 2408 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. nr. 2108, nr. topo. 1171, 1171/1	1880	88009,47	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
220.	1.3.7.2.	Strada Vasile Nașcu	Lungime = 68 m Lățime = 5,76 m Suprafața = 392 mp Îmbrăcăminte = asfaltică C.F. 2108, nr. topo. 1362, 1363	1880	13791,85	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
221.	1.3.7.2.	Strada Vasile Lupu	Lungime = 583 m Lățime = 8,5 m Suprafața = 4955,5 mp Îmbrăcăminte = asfaltică	1982	265591,70	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.
222.	1.3.7.2.	Strada Vasile Conta	Lungime = 137 m Lățime = 12,26 m Suprafața = 1680 mp Îmbrăcăminte = asfaltică	1880	51684,27	Domeniul public al municipiului Bistrița, conform Hotărârii nr. 187/30.09.2009 a Consiliului Local al municipiului Bistrița.

**COMISIA MUNICIPALĂ PENTRU STABILIREA  
DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ  
ASUPRA TERENURILOR BISTRIȚA**

**HOTĂRÂRE**

privind constatare că număr de 20 de terenuri au destinație de drumuri și canale lăsate cu ocazia punerii în posesie conform prevederilor Legii nr.18/1991, Legii nr.1/2000 și a Legii nr.247/2005

Comisia municipală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Bistrița constituită prin Ordinul Prefectului județului Bistrița – Năsăud nr. 394/18.12.2024 întrunită în ședința din data de 29.07.2025, în prezența a 6 membri,

având în vedere:

extrasele din planurile de punere în posesie întocmite în temeiul Legii nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 1/2000 cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr. 247/2005 cu modificările și completările ulterioare;

prevederile art. 1-7, art 104 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare

prevederile art. 33 din H.G.R. nr. 890/2005 cu modificările și completările ulterioare pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare,

prevederile art. 129, 286 și ale anexei nr.4 din Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

prevederile art.8 și art 22 din Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**ART.1** - Se constată că terenurile prevăzute în anexele 1-20 reprezintă terenuri cu destinația de drumuri și canale lăsate la punererea în posesie conform prevederilor Legii nr.18/1991 cu modificările și



completările ulterioare, Legii nr.1/2000 cu modificările și completările ulterioare și a Legii nr.247/2005 cu modificările și completările ulterioare.

**ART. 2 – Anexe:**

- Anexa 1-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 729 mp Rid „La Soare” Bistrița-Str.Aleea Răsăritului;
- Anexa 2- drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 484 mp Rid „Rigăl” Bistrița -Str.Alunului;
- Anexa 3- drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 1139 mp Rid „Lempeș” Bistrița -Str.Amurgului;
- Anexa 4- drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 73 mp Rid „Intravilan” Unirea -Str.Azurului;
- Anexa 5- drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 693 mp Rid „Valea Rusului” Unirea -Str.Căținei;
- Anexa 6- drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 334 mp Rid „Valea Jelnei” Bistrița -Str.Dămbului;
- Anexa 7- drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 334 mp Rid „Valea Ghinzii” Bistrița -Str.Făget;
- Anexa 8- drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 500 mp Rid „Dr.Tărpiului” Bistrița -Str.Horticultorului;
- Anexa 9- drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 223 mp Rid „Valea Budacului” Bistrița -Str.Însorită;
- Anexa 10- canal lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 500 mp Rid „Henderviz” Unirea -Str.Platanilor;
- Anexa 11-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 276 mp Rid „Zăvoaie ” Bistrița-Str.Horvath Pal;
- Anexa 12-drum și canal lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 700 mp Rid „Zăvoaie ” Bistrița-Str.Livius Gubesch;
- Anexa 13-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 167 mp Rid „Intravilan ” Unirea-Str.Serii;
- Anexa 14-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 344 mp Rid „Zăvoaie ” Bistrița-Str.Socului;
- Anexa 15-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 265 mp Rid „Lempeș ” Bistrița-Str.Umbroasă;
- Anexa 16-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 914 mp Rid „La Soare ” Bistrița-Str.Vânătorului;
- Anexa 17-canal lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 193 mp Rid „La Avicola ” Unirea-Str.Viitorului;
- Anexa 18-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 869 mp Rid „Subcetate ”Bistrița-Str.Freziei;

- Anexa 19-drum lăsat la punerea în posesie cu o lungime de 336 mp Rid „Baholț” Viișoara-Str.Haiducului;
  - Anexa 20-Zonă CFR lăsată la punerea în posesie cu o lungime de 840 mp Rid „Henderviz” Unirea-Str.Mareșal Leonida Pop,
- fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**ART. 3** - Prezenta hotărâre se comunică Direcției Patrimoniu din cadrul Primăriei municipiului Bistrița.

**PREȘEDINTE/PRIMAR  
LAZANY GABRIEL**



Bistrița la 29.07.2025

Nr. 7  
cdm/3EX



ANEXA 16-DRUM EXPLOATARE LASAT LA  
PUNEREA IN POSESIE-STR.VANATORULUI  
SCARA 1:2000

Lungime=914 m





7

